

ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΕ (BEST BUY S.A)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ισολογισμός της 31/12/2014

16η Εταιρική χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) Α.Μ.Α.Ε. 41759 / 73 / Β / 98 / 32 ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 74925658000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	172.009,79		172.009,79	172.009,79		172.009,79
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	847.631,80	268.583,94	579.047,86	790.531,80	234.869,00	555.662,80
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	198.276,49	106.762,88	91.513,61	197.437,35	89.035,97	108.401,38
5. Μεταφορικά μέσα	238.095,86	224.793,22	13.302,64	237.141,91	224.827,88	12.314,03
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	174.219,62	152.803,85	21.415,77	170.996,87	147.408,16	23.588,71
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	494.060,00	0,00	494.060,00
	<u>1.630.233,56</u>	<u>752.943,89</u>	<u>877.289,67</u>	<u>2.062.177,72</u>	<u>696.141,01</u>	<u>1.366.036,71</u>
	<u>1.630.233,56</u>	<u>752.943,89</u>	<u>877.289,67</u>	<u>2.062.177,72</u>	<u>696.141,01</u>	<u>1.366.036,71</u>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)						
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/θεςμεις απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			416.000,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.360,90			3.360,90
			<u>419.360,90</u>			<u>3.360,90</u>
			<u>419.360,90</u>			<u>3.360,90</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>1.296.650,57</u>			<u>1.369.397,61</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			465.840,10			359.066,38
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			5.818,25			16.125,27
			<u>471.658,35</u>			<u>375.191,65</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	544.792,18			702.374,14		
Μείον: Προβλέψεις	79.869,73	464.922,45		110.732,53	591.641,61	
3α. Επιταγές Εισπρακτέες(μεταχρον.)		650.437,85			332.278,51	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		0,00			55.806,00	
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως		600.000,00			600.000,00	
10. Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		68.301,44			108.553,36	
11. Χρεώστες διάφοροι		26.612,59			46.053,61	
		<u>1.810.274,33</u>		<u>1.734.333,09</u>		
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			324,00			324,00
			<u>324,00</u>			<u>324,00</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			43.651,28			205.705,37
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			74.398,77			14.207,06
			<u>118.050,05</u>			<u>219.912,43</u>
			<u>2.400.306,73</u>			<u>2.329.761,17</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			23.195,89			0,00
			<u>23.195,89</u>			<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			<u>3.720.153,19</u>			<u>3.699.158,78</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			1.640.000,00			1.600.000,00
			<u>1.640.000,00</u>			<u>1.600.000,00</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (Μετοχές 100.000 των 2,93 €)	293.000,00	293.000,00
	<u>293.000,00</u>	<u>293.000,00</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	45.500,00	40.000,00
3. Ειδικά αποθεματικά	23.666,18	470,29
	<u>69.166,18</u>	<u>40.470,29</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	351.297,30	322.527,59
	<u>351.297,30</u>	<u>322.527,59</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>713.463,48</u>	<u>655.997,88</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13.198,04	16.125,50
	<u>13.198,04</u>	<u>16.125,50</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογικά Δάνεια	137.500,00	187.500,00
2. Δάνεια τραπεζών	416.275,80	491.666,78
	<u>553.775,80</u>	<u>679.166,78</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	387.907,41	586.085,08
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	767.027,00	387.005,42
3. Τράπεζες λ/σμοί βραχυθεσμων υποχρεώσεων	1.047.917,74	1.065.776,68
4. Προκαταβολές πελατών	4.293,82	3.991,84
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	115.764,65	185.214,31
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.764,25	13.771,21
10. Μερίσματα πληρωτέα	50.000,00	50.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	50.000,00	50.132,64
	<u>2.436.674,87</u>	<u>2.341.977,18</u>
	<u>2.990.450,67</u>	<u>3.021.143,96</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	3.041,00	5.891,44
	<u>3.041,00</u>	<u>5.891,44</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>3.720.153,19</u>	<u>3.699.158,78</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	1.640.000,00	1.600.000,00
	<u>1.640.000,00</u>	<u>1.600.000,00</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 1.300.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (N86)			
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.440.345,72		4.955.041,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.034.809,21		4.325.296,49
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	405.536,51		629.744,98
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.345,66		1.593,98
Σύνολο	407.882,17		631.338,96
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	59.344,40	111.837,69	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	103.096,96	162.441,36	276.261,97
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	245.440,81		355.076,99
Πλέον : 1. Έσοδα συμμετοχών	23.195,89	0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	21,03	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-125.265,22	-102.069,33	-166.982,01
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	143.371,48		188.116,01
II. Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.454,00	0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	399,99	199,99	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.483,38	0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	2.927,46	672,46	
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-18.170,34	-1.446,19	
2. Έκτακτες ζημιές	-0,01	0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-6.734,62	-2.640,14	-573,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	140.731,34	187.542,27	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	65.882,96	70.657,57	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	65.882,96	0,00	70.657,57
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	140.731,34		187.542,27

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΑΓΟΡΑ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΑΓΟΡΑ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κοδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 245.000,00 περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 79.869,73 υπολείπεται κατά ευρώ 165.130,27 του ποσού που έπρεπε να είχε σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 165.130,27. 2) Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2007 έως 2010. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΑΓΟΡΑ Α.Ε» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κοδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Το ποσό των ευρώ 600.000,00, το οποίο δόθηκε σε όργανα διοικήσεως της Εταιρείας – Μετόχους για τη διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως», εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κοδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΩΠΗΣ Β. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14501
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων			
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	140.731,34	187.542,27	
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	322.527,59	250.882,95	
Σύνολο	463.258,93	438.425,22	
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	33.265,74	57.588,93	
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	1.808,70	
Κέρδη προς διάθεση	429.993,19	379.027,59	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής			
1. Τακτικό αποθεματικό	5.500,00	6.500,00	
2. Πρώτο μέρισμα	35.000,00	37.000,00	
3. Πρόσθετο μέρισμα	15.000,00	13.000,00	
5. Ειδικά αποθεματικά αρθ.48 του Ν.4172/2013	23.195,89	0,00	
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	351.297,30	322.527,59	
Σύνολο	429.993,19	379.027,59	
			ΧΑΝΙΑ, 30 Απριλίου 2015
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Κωνσταντίνος Βασ. Ρεϊζάκης Α.Δ.Τ. ΑΖ 973467	Ο ΑΝΤΙΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Γεώργιος Βασ. Ρεϊζάκης Α.Δ.Τ. Χ 496542	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Βασίλης Γερ. Λενταράκης Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 38 - Α'